CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA
Mediteranski sportski centar bb

----------ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE----------

Ja, Notar Mitrović Milena, sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, potvrđujem da mi je dana 18.12.2025.(osamnaestog decembra dvijehiljadedvadesetpete) godine, u 13,00h (trinaest sati), podnijeta privatna isprava - Ugovora o ustupanju dijelova nepokretnosti označenih kao kat.parc.304 i 306 sve KO Škaljari na privremeno upravljanje i korišćenje, zaključenog kod notara od dana 18.12.2025.godine na potvrdu, od strane ugovornih strana:----------

----

1. OPŠTINA KOTOR, koju zastupa Predsjednik Opštine Kotor, Vladimir Jokić, JMB[redacted], a njega po Punomoćju V.D. Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Mikijelj Ivan, JMB:[redacted] rođen dana 08.10.1990. godine, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u pasoš broj P382C9533, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Kotor, dana 09.02.2021.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kontakt telefon:069649525, koji je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Punomoćja UZZ 1345/2025**, koje je sačinjeno i ovjereno od strane notara Kašćelan Branke u Kotoru, dana 10.07.2025. godine, te **Specijalno punomoćje broj 0101-018/25-27431 od 15.12.2025. godine**, potpisano od strane predsjednika Opštine Kotor, Vladimira V. Jokića (u daljem tekstu: Ustupilac);----------

----

2. Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, PIB 02326710, reg broj 10-0000254/007, adresa Bulevar Džordža Vašingtona 56, Podgorica, koju zastupa po punomoćju Miks Nikola, JMB [redacted], čiji identitet je utvrdjen uvidom u pasoš broj [redacted] izdat dana 01.10.2019. godine, s rokom važnja deset godina, tel +38220406700, email:ekip@ekip.me, (u daljem tekstu: Korisnik).----------

----

U daljem tekstu Ustupilac i Korisnik zajednički se nazivaju (Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-------

----

PRETHODNE NAPOMENE:----------

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su objekat ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, u Kotoru, KO: Škaljari II, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.----------

----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:----------

-**Punomoćje UZZ 1345/2025, koje je sačinjeno i ovjereno od strane notara Kašćelan Branke u Kotoru, dana 10.07.2025. godine, kojim je predsjednik Opštine Kotor, Vladimir Jokić, ovlastio v.d sekretara Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Ivana Mikijelja za zastupanje**, koje notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;----------

Punomoćnik pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da su njegova ovlašćenja i dalje na snazi i da u međuvremenu nijesu opozvana.----------

-**Specijalno punomoćje broj 0101-018/25-27431 od 15.12.2025. godine, potpisano od strane predsjednika Opštine Kotor, Vladimira V. Jokića**, koje notar ovom izvorniku prilaže u originalu;----------

Punomoćnik pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da su njegova ovlašćenja i dalje na snazi i da u međuvremnu nijesu opozvana.----------

-**List nepokretnosti broj 133 KO: Škaljari II,** izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Kotor dana 18.12.2025. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;----------

-Rješenje NKCG-KO-122/2025 od 05.12.2025.godine, kojim je ovaj notar određen za sačinjavanje ovog Ugovora, koje notar ovom izvorniku prilaže u štampanoj verziji;----------
-Rješenje o registraciji za korisnika Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost; --------
-Punomoćje izdato dana 17.12.2025. godin broj 0102-7495/1, kojim se ovlašćuje nikola miks za postupanje u ovom predmetu ali koje nije ovjerno kod notara. Nakon upozorenja da mora dostaviti punomoćje ovjerno u skaldu sa zakonom, Punomoćnik se obavezuje da isto dostavi najkasnije do 24.12.2025. godine; ----------
-Odluka o ustupanju djelova nepokretnosti označenih kao kat.parc. 304 i 306 KO Škaljari II, na privremeno upravljanje i korišćenje, broj 11-016/25-24811, od 12.11.2025 godine, potpisana od strane Predsjednice Skupštine Opštine Kotor Maje Mršulje, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore, a koju notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;----------
-Odluka o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog katakreta i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade(Službeni list Crne Gore-opštinski propisi, br. 030/23 od 23.06.2023, 041/25 od 13.08.2025 godine), koju notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;----------
- Skica lica mjesta, urađena od strane „Geogrid" DOO Tivat, koju notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;----------
- Identifikaciona dokumenta stranaka, u koja je notar izvršila uvid u original, a ovom izvorniku uz saglasnost stranaka prilaže u fotokopiji.----------
---

Sve navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.----------
---

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za nekretnine PJ Kotor dana 18.12.2025.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, kao i da za objekat prodaje ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata.----------
---

Notar je ispitala da podaci koji su naznačeni u privatnoj ispravi - Ugovoru su u saglasnosti i odgovaraju prilozima koje su ugovorne strane predale notaru, a koji su od strane notara pročitani strankama, koje nemaju primjedbi na njihovu sadržinu, pa se isti u originalu i ovjerenom prepisu prilažu uz izvornik.--------
---

Ugovornim stranama sam pročitala privatnu ispravu - **Ugovoru** i neposrednim pitanjima se uvjerila da sadržaj odgovara volji stranaka, ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za sklapanje ovoga pravnog posla, te utvrdila da se nepokretnost koja je predmet ovog zapisa nalazi na mom službenom području.----
---

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:----------

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu izjava Ugovornih strana koje su date pod punom odgovornošću i iste su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. ----------
- Da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa kao vjerodostojne, javne isprave;---------- -
- da je ovaj notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom; da je izvršenje na osnovu klauzule neposrednog prinudnog izvršenja moguće neposredno bez prethodnog vođenja parnice i donošenja presude, jer je put prinudne naplate potraživanja skraćen. Dužnik ima pravo da u izvršnom postupku istakne prigovor protiv rješenja o izvršenju donesenog u izvršnom postupku pred izvršnim sudom i da dokaže da dospjelost nije nastupila, odnosno

da uslovi za izdavanje izvršnog otpravka nijesu nastupili; da postoji mogućnost da Povjerilac neosnovano pokrene izvršni postupak, ali da dužniku stoje na raspolaganju sva procesna sredstva kao i protiv bilo koje druge isprave. ----------

-Da je Ugovor o zakupu obligacioni odnos kojim se ustanovljava pravo korišćenja i upotrebe tuđe nepokretnosti i ne dolazi do prenosa svojine pa se ovaj notarski zapis ne upisuje u javni registar, ali da Zakupac svoje pravo (postojanja ugovora o zakupu, pravo prečeg zakupa i pravo preče kupovine, iz ovog ugovora može obezbijediti upisom zabilježbe u katastru nepokretnosti, gdje Zakupac izjavljuje da shvata pouke i upozorenja notara, te da namjerava ugovaranje upisa zabilježbe kod Uprave za nekretnine,-------

-Da oslobađanje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su stranke za njih znale;----------

-Da izmjene i dopune ovog notarskog akta moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo;----------

-Da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina;----------

-Da za notarske troškove ugovorne strane, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno, te su se stranke usaglasile da troškove notarske obrade snose kupci. Osnov za izračunavanje visine notarske nagrade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos od **1.137,60€ (jedna hiljada stotridesetsedam eura šezdeset centi)** sa uračunatim PDV. --

---

ZAVRŠNE ODREDBE:----------

Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK IZVORNIKA, a nakon dostavljanja Punomoćja ovjerenog u skladu sa zakonom, dobijaju:----------

-Ustupilac (1x)----------

-Korisnik(1x)----------

-Uprava na nekretnine PJ Kotor(1x).----------

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 3, 19 st.1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 79,86€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 66,00€. U naknadu je uračunat PDV od 21 %, u iznosu od 13,86€.----------

---

Notar je pročitala ugovornim stranama Ugovor i ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila, da sadržaj Ugovora odgovara njihovoj volji, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasni sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.----------

U Budvi dana 18.12.2025.(osamnaestog decembra dvijehiljadedvadesetpete) godine, u 13,30h (trinaest sati trideset minuta).----------

---

Ustupilac:

OPŠTINA KOTOR

V.D. Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Mikijelj Ivan

Korisnik:

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Punomoćnik Miks Nikola

NOTAR

Mitrović Milena

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA

UGOVOR O USTUPANJU DIJELOVA NEPOKRETNOSTI OZNAČENIH KAO KAT.PARC.304 I 306 SVE KO ŠKALJARI NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE

Zaključen dana 18.12.2025 u Budvi, između:----------

OPŠTINE KOTOR (ustupilac) sa sjedištem u Kotoru, Stari Grad br. 317 koju zastupa predsjednik Vladimir Jokić, a njega po punomoćju vd sekretar Ivan Mikijelj, JMBG: [redacted]----------
(u daljem tekstu Ustupilac) ----------

„AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST"-Bulevar Džordža Vašingtona 56 Podgorica koju zastupa po punomoćju Nikola Miks JMBG:[redacted]----------
(u daljem tekstu Korisnik) ----------

Predmet ugovora

Član 1.----------

Predmet ovog Ugovora je ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje dijela nepokretnosti označenih kao kat.parc.304 KO Škaljari II u površini od 44 m2 i dijela kat.parc.306 KO Škaljari II u površini od 54 m2 a sve shodno odluci o ustupanju dijela kat.parc. 304 i 306 sve KO Škljari II na privremeno upravljanje i korišćenje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.058/25 od 20.11.2025. god)----------

Zahvat zemljišta je definisan skicom lica mjesta ovlašćene geodetske firme Geo-Grid iz Tivta. ----------

Nepokretnost iz stava 1 ovog člana ustupa se na vremenski period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja.----------

Član 2.----------

Zemljište koje je predmet ovog Ugovora Agencija može isključivo koristiti radi postavljanja daljinski upravljane kontrolno mjerne stanice sa antenskim stubom i opreme u njenom vlasništvu.----------

Ukoliko korisnik iz stava 1 ovog Ugovora koristi nepokretnost suprotno prethodnom članu, Odluka Skupštine Opštine Kotor br: 11-016/25-24811 biće stavljena van snage.----------

Član 3.----------

Za vrijeme privremenog upravljanja i korišćenja za zemljište iz člana 1 ovog Ugovora, naplaćuje se naknada u iznosu od 94,80 eura sa PDV-om mjesečno, odnosno 1.137,60 eura godišnje sa uračunatim PDV-om na žiro račun kod NLB banke broj 530-9226121-18. Vrijednost sa uračunatim PDV-om je određena prema Odluci o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju odnosno grade („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi .br.30/23). Napominjemo da će cijena zakupa na godišnjem nivou zakupa navedena u ovom članu Ugovora isplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora----------

Naknada iz prethodnog stava će se korigovati u slučaju izmjene Odluke o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljuju, odnosno grade.----------

Član 4.----------

Korisnik zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora nema pravo dati nepokretnost u podzakup drugim licima.----------

Član 5. ----------

Ovaj Ugovor ima formu izvršne isprave.----------

Član 6.----------

Stranke su saglasne da se predmetni Ugovor preda u katastar kako bi se upisao teret zakupa u G listu na navedenim nepokretnostima označenim kao kat.parc.304 i 306 sve KO Škaljari II u površini određenoj skicom iz člana 1 ovog Ugovora.----------

Član 7.----------

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 jednakih primjeraka od kojih korisnik zadržava 4 a ustupilac 2 primjerka.----------

Ustupilac:

Opština Kotor

(koju zastupa po punomoćju Predsjednika Ivan Mikijelj)

Korisnik:

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(koju zastupa po punomoćju Nikola Miks)